



► Guida  
per gli investitori ◀

# Obiettivi fondamentali per la realizzazione di un progetto di investimento



**Acquisto del terreno**



**Collegamento alle infrastrutture:**



**Strade**



**Utenze**



**Energia**



**Comunicazioni**



**Ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni per la costruzione e la messa in servizio**



**Ottenimento di agevolazioni fiscali e di sussidi**



► **Ministero degli investimenti e dell'innovazione della regione di Mosca (MII MO)**

► **«Corporazione per lo sviluppo della regione di Mosca» S.p.A. (KRMO)**



**Centro per la promozione edilizia della regione di Mosca (CSS)**

# Acquisto del terreno

## Proprietà statale



► **Ministero degli investimenti  
e dell'innovazione della  
regione di Mosca (MII MO)**



► **Assistenza nella scelta del terreno**

1 settimana – 1 mese  
in base alle esigenze dell'investitore



► **Assistenza nella stesura  
del contratto d'affitto del terreno**

Circa 3 mesi



**Prima del termine dell'edificazione:**

► Riscatto del terreno degli immobili di costruzione  
dell'impianto per il **15%** del valore catastale del terreno

► Affitto della parte rimanente del terreno per **49** anni

## Proprietà privata



► **Corporazione per  
lo sviluppo della regione  
di Mosca S.p.A. (KRM0)**



► **Requisito:**

necessaria residenza presso parchi industriali (PI) /  
zone economiche speciali (ZES)



► **Scelta del terreno all'interno**

del parchi industriali (PI) /  
della zone economiche speciali (ZES)



► **Assistenza nell'espletamento  
delle formalità in relazione al terreno**



► **Conclusione del contratto di affitto /  
acquisto del terreno**

con la società di amministrazione dei parchi  
industriali (PI) / della zone economiche speciali (ZES)

# Ottenimento di permessi e autorizzazioni per il collegamento alle infrastrutture, la costruzione e la messa in servizio



## ► Terreno di proprietà regionale o comunale

Il CSS offre assistenza nell'ottenimento di permessi e autorizzazioni per il collegamento alle infrastrutture, la costruzione e la messa in servizio.



## ► Terreno all'interno di un parco industriali (PI) o di una zona economiche speciali (ZES)

- I PI e le ZES sono dotate delle infrastrutture necessarie.
- Il CSS offre assistenza nell'ottenimento di permessi e autorizzazioni per la costruzione e la messa in servizio.



- Il **Centro per la promozione edilizia della regione di Mosca (CSS)** è uno sportello unico, che offre assistenza per progetti di investimento, aiuto nell'ottenimento di permessi e autorizzazioni, nella selezione degli appaltatori.



Il Centro per la promozione edilizia della regione di Mosca (CSS) ha a disposizione l'elenco degli appaltatori per l'organizzazione e l'esecuzione degli interventi edilizi

# Parchi industriali e zone economiche speciali della regione di Mosca



**Sul territorio della regione si trovano infrastrutture già pronte di carattere industriale e tecnico per lo sviluppo dell'attività di impresa.**



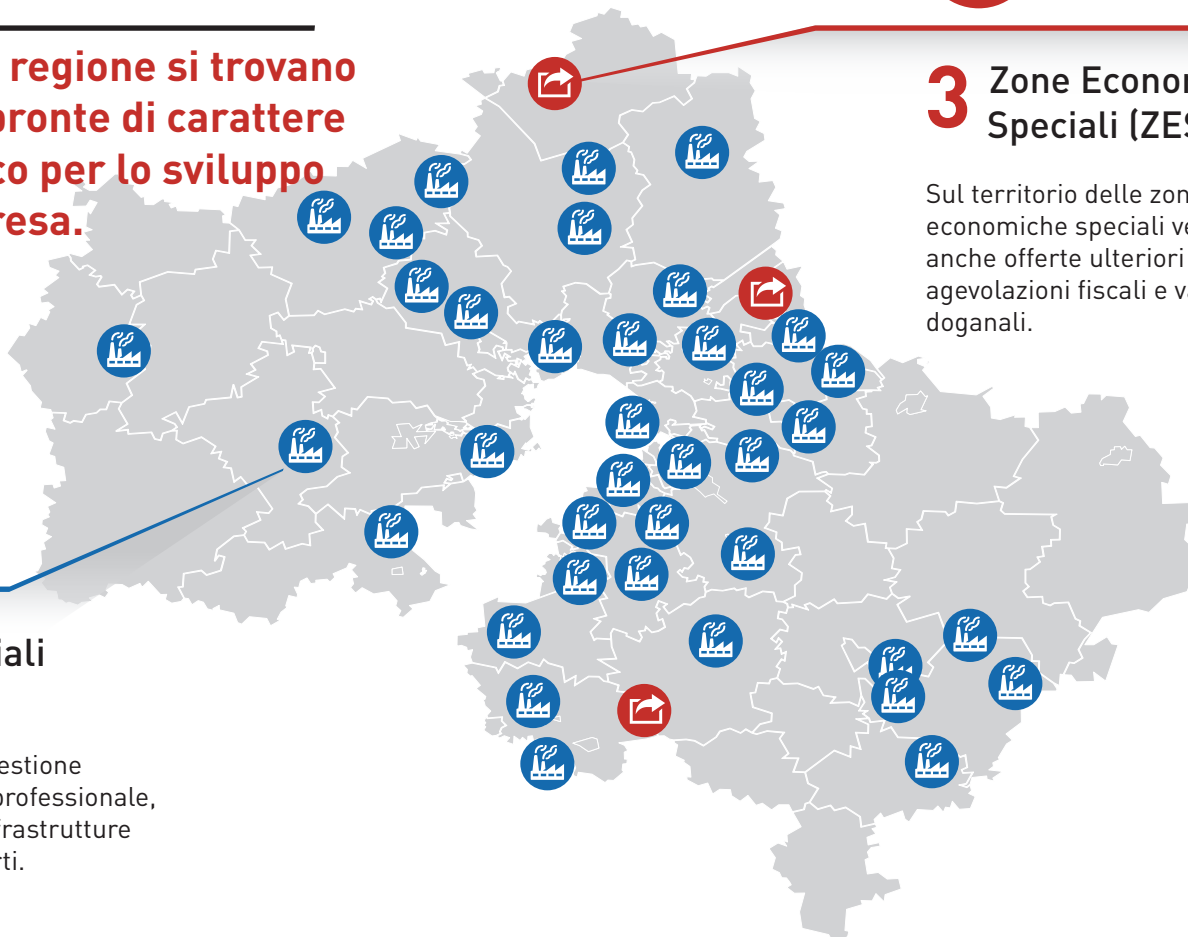
**48** Parchi industriali (PI) attivi

Territorio industriale sotto la gestione di una società amministrativa professionale, dotato di tutte le necessarie infrastrutture relative alle utenze e ai trasporti.



**3** Zone Economiche Speciali (ZES)

Sul territorio delle zone economiche speciali vengono anche offerte ulteriori agevolazioni fiscali e vantaggi doganali.



# Agevolazioni fiscali per i residenti nella regione di Mosca

## Modernizzazione e nuova costruzione

è necessaria la conclusione di un accordo con il MII MO

- ▶ Imposta sull'utile:  
diminuzione del 4,5%,  
termine fino a 7 anni.
- ▶ Imposta sulla proprietà:  
diminuzione fino allo 0%,  
termine fino a 8 anni.

Nel 2016 sono stati conclusi **5** accordi  
per un importo di investimento  
complessivo pari a **73,5** milioni di euro



Nel 2016 (I–III trimestre) il volume delle agevolazioni  
offerte è stato di **15,7** milioni di euro

## Nuova costruzione

non è necessaria la conclusione di un accordo con il MII MO

- ▶ Imposta sull'utile:  
diminuzione del 4,5%,  
termine fino a 4 anni.
- ▶ Imposta sulla proprietà:  
diminuzione fino allo 0%,  
termine fino a 4 anni.

### Требования:

- ▶ volume di investimento superiore a **835** mila euro,
- ▶ non si applica a immobili commerciali,
- ▶ non si applica a immobili a uso residenziale.



Nel 2016 (I–III trimestre) il volume delle agevolazioni  
offerte è stato pari a **15,5** milioni di euro

Nel 2016 più di **30** organizzazioni hanno approfittato di agevolazioni fiscali

# Nuovi meccanismi di supporto agli investitori



## Attività di trasformazione



conclusione di un accordo con il MII MO

### Contratto speciale di investimento (SPIK)

- Investimenti a partire da 12,5 milioni di euro

#### Normative federali

Imposta sull'utile:

0% per 10 anni fino al 2025,  
10% dal 2026 al 2028.

#### Inoltre, nella regione di Mosca

Imposta sull'utile:

13,5% dal 2029.

Imposta sulla proprietà:

0% per 10 anni.

### Progetto regionale di investimento (RIP)

- Investimenti a partire da 835 mila euro

#### Agevolazione federale

Imposta sull'utile: 10%.

#### Inoltre, nella regione di Mosca

Imposta sulla proprietà: 0% per 4 anni.

- Investimenti a partire da 8,3 milioni di euro

#### Agevolazione federale

Imposta sull'utile: 10%.

#### Inoltre, nella regione di Mosca

Imposta sulla proprietà:

0% per 4 anni,  
1,1% dal 5° al 7° anno.

## Agevolazioni fiscali per i residenti delle zone economiche speciali (ZES)

- ▶ **Imposta sull'utile:**
  - 0%** i primi **8** anni,
  - 5%** per i successivi **6** anni,
  - 13,5%** in seguito.
- ▶ **Imposta sulla proprietà:**
  - 0 %** per **10** anni.
- ▶ **Imposta sul terreno:**
  - 0 %** per **5** anni.
- ▶ **Imposta sui trasporti:**
  - 0 %** per **5** anni.



- ▶ **L'amministrazione della zone economiche speciali (ZES) è un soggetto plenipotenziario della Federazione Russa.**



# Parziale rimborso delle spese sostenute per la creazione di infrastrutture



Acqua



Elettricità



Gas



Fognatura



**5** milioni di euro

Volume del programma per il 2017

## ► **Requisiti:**



**registrazione** dell'impresa sul territorio  
della regione di Mosca;



**investimenti** non inferiori a **1,6** milioni di euro;



creazione di almeno **30** nuovi posti di lavoro;



**sussidi** non superiori al **10%** del valore  
complessivo del progetto.



► **Ministero degli  
investimenti  
e dell'innovazione  
della regione  
di Mosca (MII MO)**

## Creazione del fondo statale per lo sviluppo industriale regione di Mosca



Tasso al **5%** annuo in rubli



Valido fino a **5** anni



**PRESTITO**



Il progetto è indirizzato all'elaborazione di una nuova produzione, al riequipaggiamento tecnico e alla creazione di un impianto produttivo

da **330** mila a **1,7** milioni di euro



► **Congiuntamente, Fondo per lo sviluppo industriale della Federazione Russa e Fondo territoriale per lo sviluppo industriale della regione di Mosca**

da **1,7** milioni a **8,4** milioni di euro



► **Fondo per lo sviluppo industriale della Federazione Russa con il sostegno del MII MO**

# Sussidi per piccole e medie imprese



Fino a **250** posti di lavoro



Volume annuale fino a **33** milioni di euro

## Sostegno finanziario



Sussidi per le spese per l'acquisto di attrezzature da parte di società di tipo produttivo

- ▶ Creazione, sviluppo, modernizzazione della produzione.
- ▶ Non superiore al **50 %** del valore dell'attrezzatura.
- ▶ Non superiore a **165** mila euro (**1** volta per anno).



▶ **Centro per il supporto alle imprese della regione di Mosca**

# Sostegno alle imprese del settore agricolo



**Produzione di ortaggi in serra (serre)**



**Centri per la distribuzione all'ingrosso**



**Caseifici**



**Piscicoltura**



**Coltivazione di funghi**

## ► Sussidi per le spese di capitale sostenute

- Per l'allevamento per la produzione di latte — **35%**
  - fino a **7500** euro per 1 postazione per capo di bestiame.
- Per altri settori — fino a **25%**
  - per le serre — fino a **3835** euro per ettaro;
  - centri di distribuzione all'ingrosso — fino a **1335** euro per tonnellata in deposito;
  - produzione di funghi — fino a **585** euro per 1 mq;
  - piscicoltura — fino a **2000** euro per 1 mq.

## ► Sussidi

- Per le spese per l'acquisto di macchinari agricoli, di attrezzature per l'allevamento per la produzione di latte, per la ricostruzione o l'ammodernamento dei depositi ortaggi — **20%.**
- Per il risarcimento del tasso percentuale sul credito.
- Per **1** litro di latte destinato alla vendita.



► **Ministero  
dell'agricoltura e dei  
prodotti alimentari  
della regione di Mosca**

## Ограничения при получении субсидий

- Per i macchinari agricoli — fino a **33,5** mila euro per 1 unità in base al tipo di macchinario agricolo.
- Per l'attrezzatura — da **116,7** a **350** mila euro in base al numero di postazioni per mucche / capre.